

**UCHWAŁA NR XXV/394/20
RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU**

z dnia 25 listopada 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy nieodpłatnego przekazania nieruchomości na rzecz Gminy Kluczbork z osobą fizyczną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn.zm) oraz art. 902¹§ 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740) Rada Miejska w Kluczborku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z osobą fizyczną umowy nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Kluczbork lokalu mieszkalnego położonego w Kluczborku przy ul. Klasztornej 12 /4 o pow. użytkowej 34,04 m² wraz z komórką gospodarczą o pow. 2,18 m² oraz 1609/10000 udziałem w gruncie pod budynkiem tj. działce nr 10/8 ark.m. 7 o pow. 0,1601 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kluczborku

Janusz Kędzia

UZASADNIENIE

Właściciel lokalu mieszkalnego położonego w Kluczborku ul. Klasztorna 12/4, 28 stycznia 2020 r. nabył od Gminy Kluczbork w/w lokal mieszkalny. Wartość lokalu została określona na kwotę 28.179,00 zł. Po zastosowaniu należnych bonifikat za lokal zapłacił 5.635,80 zł. W związku z dużymi opłatami tj. wysokim czynszem podjął decyzję o złożeniu zaproszenia do zawarcia umowy przekazania Gminie Kluczbork w trybie art. 902¹ Kodeksu Cywilnego w.w nieruchomości.

Art 902¹§1 Kodeksu Cywilnego stanowi, że przez umowę nieodpłatnego przekazania nieruchomości jej właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę albo na Skarb Państwa własność nieruchomości.

W zamian za przekazanie nieruchomości wniosł o pozostanie głównym najemcą zajmowanego lokalu.

Mając powyższe na uwadze niniejszy projekt uchwały przedkładam do rozpatrzenia.

Burmistrz Miasta Kluczborka

Jarosław Kielar