

**Projekt**

z dnia 4 września 2013 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU**

z dnia 4 września 2013 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów  
zainwestowanych wsi Łowkowiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XXVI/287/12 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 29 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Łowkowiec, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kluczbork, Rada Miejska w Kluczborku uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Łowkowiec (zwaną dalej zmianą planu), przyjętego uchwałą Nr XXVI/333/08 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 3 września 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Łowkowiec, zwanego dalej planem.

2. Zmiana planu, o której mowa w ust. 1 dotyczy zapisów związanych z zasadami budowy i rozbudowy obiektów na terenach zabudowy zagrodowej (RM1 - RM26) oraz dopuszczenia dodatkowej (alternatywnej) funkcji dla terenu oznaczonego symbolem W-1.

**§ 2.** 1. Integralnymi częściami zmiany planu są:

- 1) rysunek planu – pozostający w niezmienionej formie, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3.

2. Załączniki Nr 1, 2, 3, o których mowa w ust. 1, nie są ustaleniami zmiany planu.

**§ 3.** W treści uchwały planu, o którym mowa w §1, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §3 dodaje się pkt 3a), w brzmieniu: „ 3a) pierwsza linia zabudowy – linia poprowadzona wzdłuż elewacji frontowej budynku przeznaczenia podstawowego; ”
- 2) w §3 dodaje się pkt 14a), w brzmieniu: „ 14a) przeznaczenie alternatywne - przeznaczenie będące dominującą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych, jednak możliwe do realizacji nie wcześniej niż w momencie zaprzestania wykorzystania terenu zgodnie z przeznaczeniem podstawowym; ”
- 3) w §6 ust. 1 pkt 2, otrzymuje brzmienie: „ 2) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MN/U, MW, U, UP, W ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć, dla których zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska wymagane jest bądź może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko z zastrzeżeniem pkt. 3; ”
- 4) w §14 ust. 5 dodaje się pkt 7a), w brzmieniu: „ 7a) ustalenia zawarte w pkt. 6 i 7 nie obowiązują dla budynków i obiektów służących gospodarstwu rolnemu, cofniętych w głąb działki względem pierwszej linii zabudowy; ”

- 5) w §14 ust. 5 dodaje się pkt 7b), w brzmieniu: „ 7b) dla budynków i obiektów służących gospodarstwu rolnemu, cofniętych w głąb działki względem pierwszej linii zabudowy, dopuszcza się obudowę ścian zewnętrznych z blaszanych płyt warstwowych; ”
- 6) w §14 ust. 5 pkt 9, otrzymuje brzmienie: „ 9) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0,70; ”
- 7) w §14 dodaje się ust. 6a., w brzmieniu: „ 6a. Dla terenów oznaczonych symbolami RM-6, RM-7 dopuszcza się możliwość realizacji budynków służących gospodarstwu rolnemu, w granicy terenu, niezależnie od ustalonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy, o ile nie spowoduje to zbliżenia budynków do terenów dróg publicznych (KDZ-1, KDD-3). ”
- 8) w §22 ust. 1 dodaje się pkt 3, w brzmieniu: „ 3) alternatywne – zabudowa mieszkaniowo-usługowa. ”
- 9) w §22 ust. 2 dodaje się pkt 4, w brzmieniu: „ 4) w przypadku likwidacji funkcji podstawowej, dopuszcza się zagospodarowanie alternatywne, zgodnie z zasadami, jak w § 12 ust. 1, 2, 3, 4 i 6 uchwały. ”
- 10) w §22 ust. 5, otrzymuje brzmienie: „ 5. Ustala się stawkę procentową w wysokości: 1) 1% dla funkcji podstawowej; 2) 30% dla funkcji alternatywnej. ”

**§ 4.** Zmiana miejscowego planu zagospodarowania terenów zainwestowanych wsi Łowkowice przyjęta uchwałą Nr XXVI/333/08 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 3 września 2008 r. zachowuje swoją moc z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka.

**§ 6. 1.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kluczborku.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Kluczborku  
z dnia 4 września 2013 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), Rada Miejska w Kluczborku rozstrzyga, co następuje:

1. Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Łowkowice, do sporządzenia którego przystąpiono uchwałą nr XXVI/287/12 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 29 października 2012r., wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 28 czerwca 2013r. do 19 lipca 2013r.

2. Zgodnie z terminem określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy termin składania uwag upłynął odpowiednio w dniu 3 sierpnia 2013r.

3. W terminie, o którym mowa w art. 17 pkt 11 ustawy, do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Łowkowice nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Kluczborku  
z dnia 4 września 2013 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2005r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 80, poz. 526, Nr 127, poz. 857, z 2011r. Nr 139, poz. 814, Nr 207, poz. 1230, nr 234, poz. 1385, z 2012r. poz. 354 z późn. zm.), Rada Miejska w Kluczborku rozstrzyga, co następuje:

1. W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Łowkowice nie zapisano nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.