

**Projekt**

z dnia 17 listopada 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU**

z dnia 25 listopada 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta  
Kluczborka część północna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 - 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Miejska w Kluczborku uchwala co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczbork część północna uchwalonego uchwałą Nr XXV/227/16 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 29 czerwca 2016 r. wraz z późniejszymi zmianami.

**§ 2.** Granice obszaru objętego opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Zmiana planu ma na celu korektę zapisów planu umożliwiających dostęp do mieszkań w budynkach wielorodzinnych (budowa wind i podjazdów) dla osób niepełnosprawnych wraz z możliwością zmiany otworów okiennych i przebudowy balkonów oraz korektę zapisów dotyczących ochrony konserwatorskiej zabytków architektury wpisanych do gminnej ewidencji zabytków.

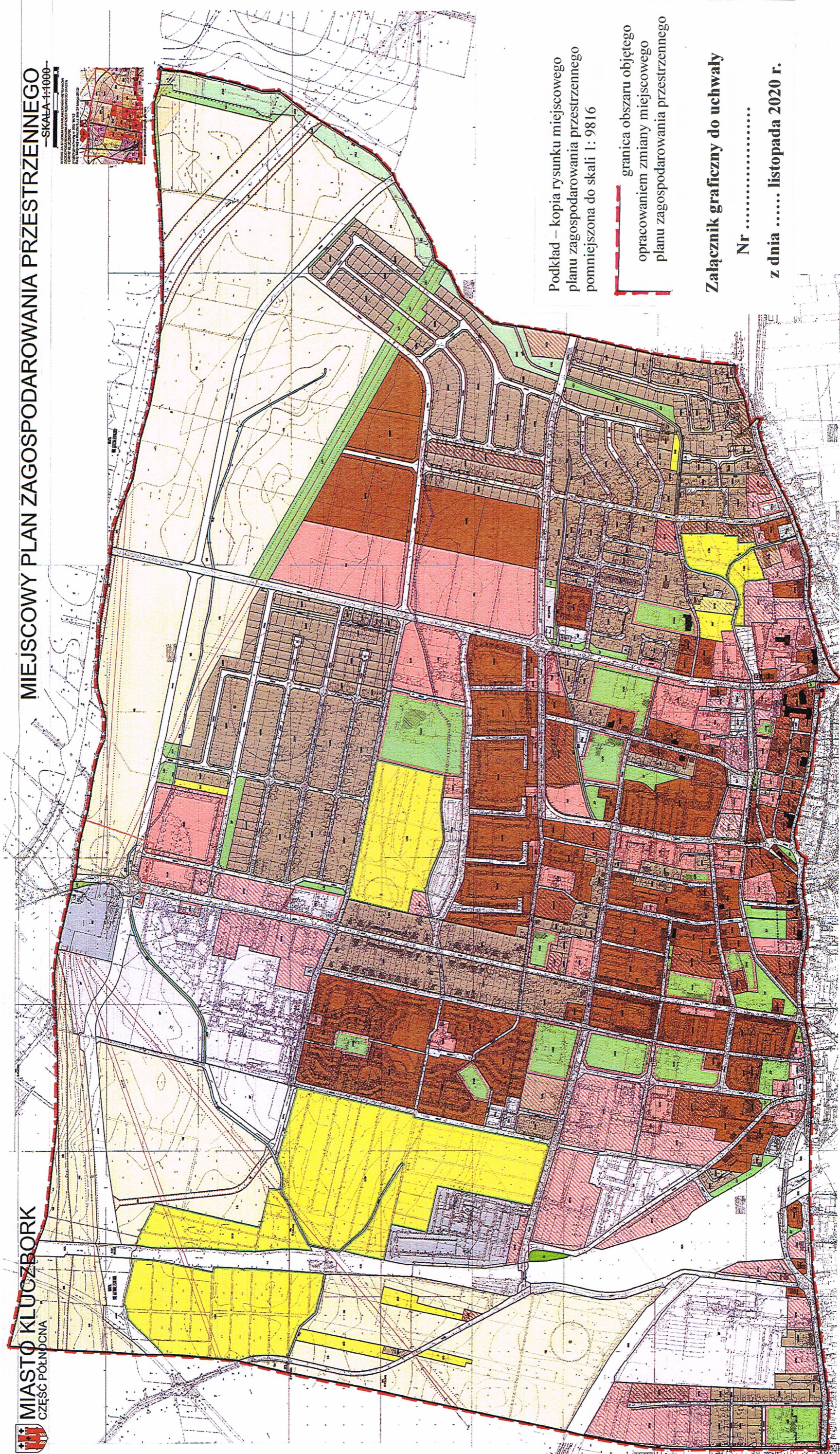
**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

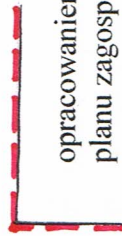
Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kluczborku

**Janusz Kędzia**

WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH  
DOKUMENTACJA PROJEKTOWA  
PLAN M.P.Z. 1000/2017  
Z DNI 15.03.2017 R.



Podkład – kopia rysunku miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego  
pomniejszona do skali 1: 9816

 granica obszaru objętego  
opracowaniem zmiany miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego

**Załącznik graficzny do uchwały**

Nr .....

z dnia ..... listopada 2020 r.

## UZASADNIENIE

### w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczborka część północna.

Po dokonaniu analizy obecnie obowiązującego w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (wraz z jego zmianami) oraz wniosku o dokonanie zmiany planu, stwierdzono konieczność sporządzenia zmian w zakresie korekty tekstu planu polegającej na:

- umożliwienie dostępu do mieszkań w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych dla osób niepełnosprawnych poprzez budowę szybów windowych zewnętrznych, podnośników i platform zewnętrznych obsługujących transport osób niepełnosprawnych do poziomu wszystkich pięter wraz z możliwością zmiany otworów okiennych i przebudowy balkonów.

Aktualnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczborka część północna dopuszcza budowę podjazdów i wind zewnętrznych **do mieszkań położonych w parterach budynków wielorodzinnych** dla osób niepełnosprawnych wraz z możliwością zmiany otworów okiennych i przebudowy balkonów.

Powyższa zmiana ma na celu dopuszczenie budowy w/w urządzeń do mieszkań położonych na wyższych kondygnacjach – powyżej parteru dla osób niepełnosprawnych.

Budowa tego typu urządzeń dla osób niepełnosprawnych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych musi być zgodna z przepisami odrębnymi.

Wniosek indywidualny właścicielki mieszkania położonego na I piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

- zmiana zapisów dotyczących ochrony konserwatorskiej zabytków architektury wpisanych do gminnej ewidencji zabytków polegającej na wprowadzeniu zachowania historycznych cech stolarki okiennej i drzwiowej (aktualnie jest wpisany nakaz zachowania historycznej stolarki okiennej i drzwiowej – bez możliwości wymiany na nową z zachowaniem jej historycznych cech) oraz wprowadzeniu nakazu zachowania wewnętrznych detali architektonicznych budynków (aktualnie jest wpisany nakaz zachowania historycznych wnętrz budynków i ich wyposażenia – zapisy takie stosowane są do budynków wpisanych do rejestru zabytków województwa Opolskiego).