

Projekt

z dnia 19 października 2020 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU**

z dnia 2020 r.

w sprawie umorzenia wierzytelności

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz § 3 ust. 1 pkt. 3 i ust. 4, § 5 ust. 1 pkt. 5, § 8 ust. 3 uchwały Rady Miejskiej w Kluczborku nr LIII/718/10 z dnia 28 września 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny (Dz. Urzęd. Woj. Opolskiego Nr 119, poz. 1300 z późn. zm.) Rada Miejska w Kluczborku uchwała, co następuje:

§ 1. Umarza się należności czynszowe dłużników Miejskiego Zarządu Obiektów Komunalnych w Kluczborku, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały w kwocie łącznej **301.146,03 zł** (słownie: trzysta jeden tysięcy sto czterdzieści sześć złote i 03/100), z tytułu zadłużenia czynszowego dłużników za najem lokali użytkowych Gminy Kluczbork.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kluczborku

Janusz Kędzia

Lp.	Nazwisko i imię	Adres	Typ lokalu	Pow. lokalu	Ilość pełnych miesięcy zadłużenia	Wymiar czynszu	Kwota zadłużenia		uwagi/sąd
							Podstawowe	Kary	
1		m.	B.	0,00	0	0,00	6457,06	6561,94	Bo 2008
2		m.	B.	0,00	0	0,00	9288,22	4059,79	ost wpłata 01.07.2011
3		m.	B.	0,00	0	0,00	153228,26	121550,76	Bo 2008
Podsumowanie całości:							168973,54	132172,49	<u>301146,03</u>

UZASADNIENIE

Przedmiotowe wierzytelności przysługują od osób, które w latach 90-tych ubiegłego stulecia i na początku obecnego były najemcami gminnych lokali użytkowych, i w przypadku których umowy najmu wygasły. Podmiotami tych umów najmu były zarówno osoby fizyczne, jak i osoby prawne, których miejsce zamieszkania na moment złożenia wniosku nie jest znane od wielu lat, i które zaprzestały działalności gospodarczej nie pozostawiając żadnego majątku.

Wobec wymienionych podmiotów prowadzone były postępowania egzekucyjne, które zostały umorzone wobec bezskuteczności działań egzekucyjnych. Uzasadnienia postanowień o umorzeniu egzekucji zawierają informację, które przesądzają o tym, iż ponowna egzekucja również nie doprowadzi do wyegzekwowania wierzytelności będących przedmiotem niniejszej uchwały, a to wobec wyzbycia się majątku, czy też egzekwowania wobec nich innych należności mających pierwszeństwo przed przedmiotowymi wierzytelnościami Gminy.

Umarzane wierzytelności obejmują również odsetki za nieterminowe płacenie czynszu, powstałe w okresie pierwszych lat transformacji ustrojowej w naszym kraju, gdzie ich stopa była wysoka, co dodatkowo pogłębiało trudności w ich spłacie przez dłużników.