

**Projekt**

z dnia 16 września 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU**

z dnia 30 września 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ), w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm. ) Rada Miejska w Kluczborku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości – lokal mieszkalny nr 7 o pow. 44,00 m<sup>2</sup> położony w Kluczborku przy ul. Konopnickiej 2 wraz z 177/10000 udziałem w gruncie dla działki nr 101/7 oraz 58/10000 udziałem we współużytkowaniu wieczystym gruntu dla działki 101/15 na ark. m. 3 stanowiącej własność Gminy Kluczbork na nieruchomość – lokal mieszkalny nr 4 o pow. 43,44 m<sup>2</sup> położony w Kluczborku przy ul. Krakowskiej 25 wraz z 665/10000 udziałem w gruncie dla działki nr 193/1 na ark. m. 6 stanowiący własność osoby fizycznej.

§ 2. Zamiana nastąpi z obowiązkiem dokonania dopłaty przez osobę fizyczną na rzecz Gminy Kluczbork w związku z nierówną wartością nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kluczborku

**Janusz Kędzia**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamiennych nieruchomości. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio w przypadku zamiany własności nieruchomości na prawo użytkowania wieczystego lub prawo użytkowania wieczystego na własność nieruchomości, a także wzajemnej zamiany praw użytkowania wieczystego. W/w przepisy stosuje się odpowiednio do zamiany udziałów we współwłasności lub we współużytkowaniu wieczystym nieruchomości. Właścicielka lokalu mieszkalnego przy ul. Krakowskiej 25/4 w Kluczborku ( lokal w budynku z 1905r. po remoncie kapitalnym ) złożyła wniosek o możliwość zamiany swojego lokalu mieszkalnego na lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Kluczborku położony w Kluczborku przy ul. Konopnickiej 2/7, który wymaga kapitalnego remontu.

Zgodnie z operatem szacunkowym wartość rynkowa lokali wynosi :

- lokal mieszkalny przy ul. Krakowskiej 25/4 – 121.278,00 zł , własność osoby fizycznej
- lokal mieszkalny przy ul. Konopnickiej 2/7 – 121.833,00 zł, własność Gminy.

W związku z nierówną wartością nieruchomości, zamiana nastąpi za dopłatą na rzecz Gminy Kluczbork. Mając powyższe na uwadze niniejszy projekt uchwały przedkładam do rozpatrzenia.

*Burmistrz Miasta Kluczborka*

***Jarosław Kielar***