

Projekt

z dnia 20 sierpnia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU**

z dnia 2 września 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Kluczbork część północna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), oraz art. 14 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Miejska w Kluczborku uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczbork część północna uchwalonego uchwałą Nr XXV/227/16 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 29 czerwca 2016 r. zmienionego uchwałą Nr XXXVII/365/17 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 31 maja 2017 r. oraz uchwałą Nr XVIII/314/20 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 15 kwietnia 2020 r.

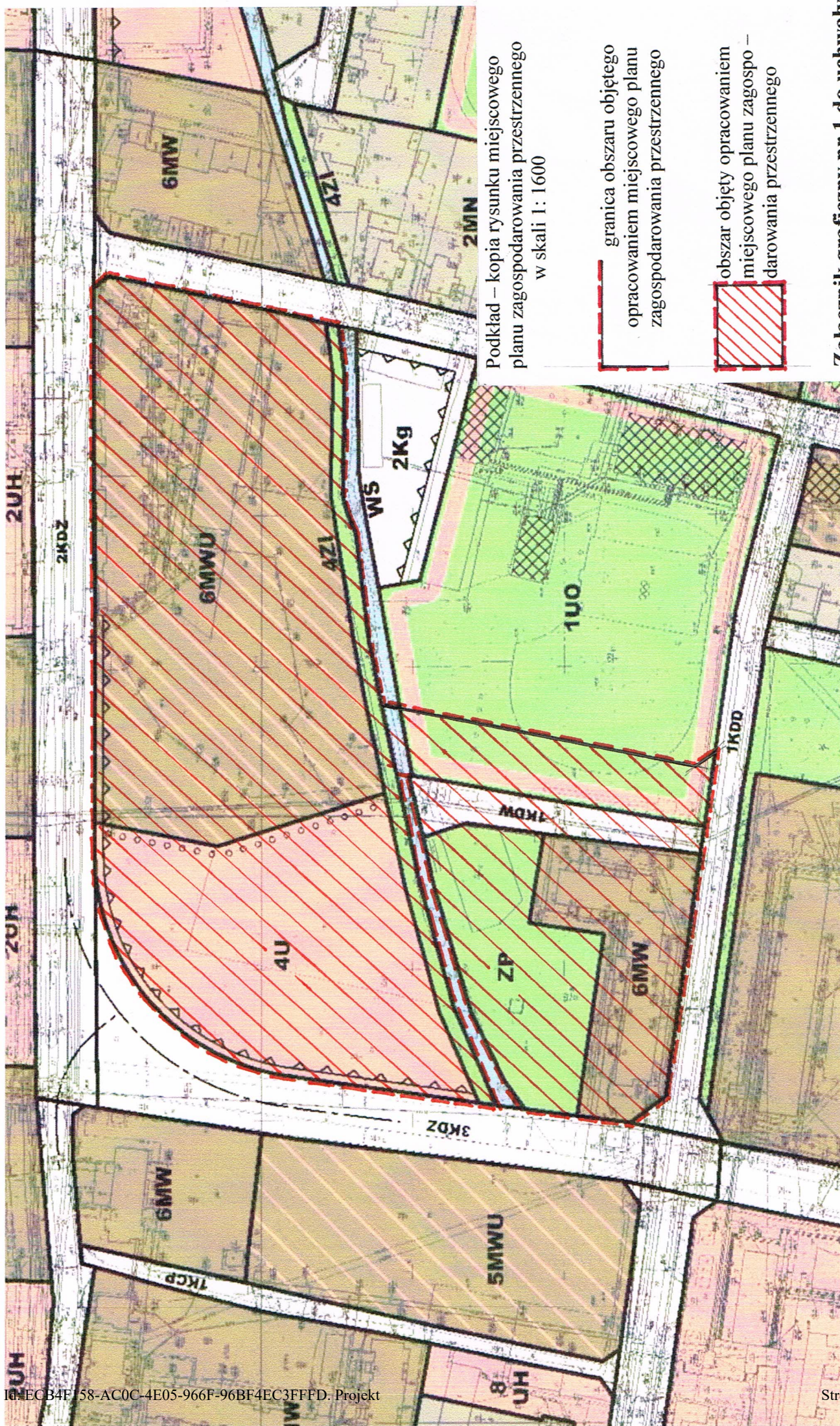
§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1, określają załączniki graficzne Nr 1, 2, 3, 4, 5 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kluczborku

Janusz Kędzia



Podkład – kopia rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 1600

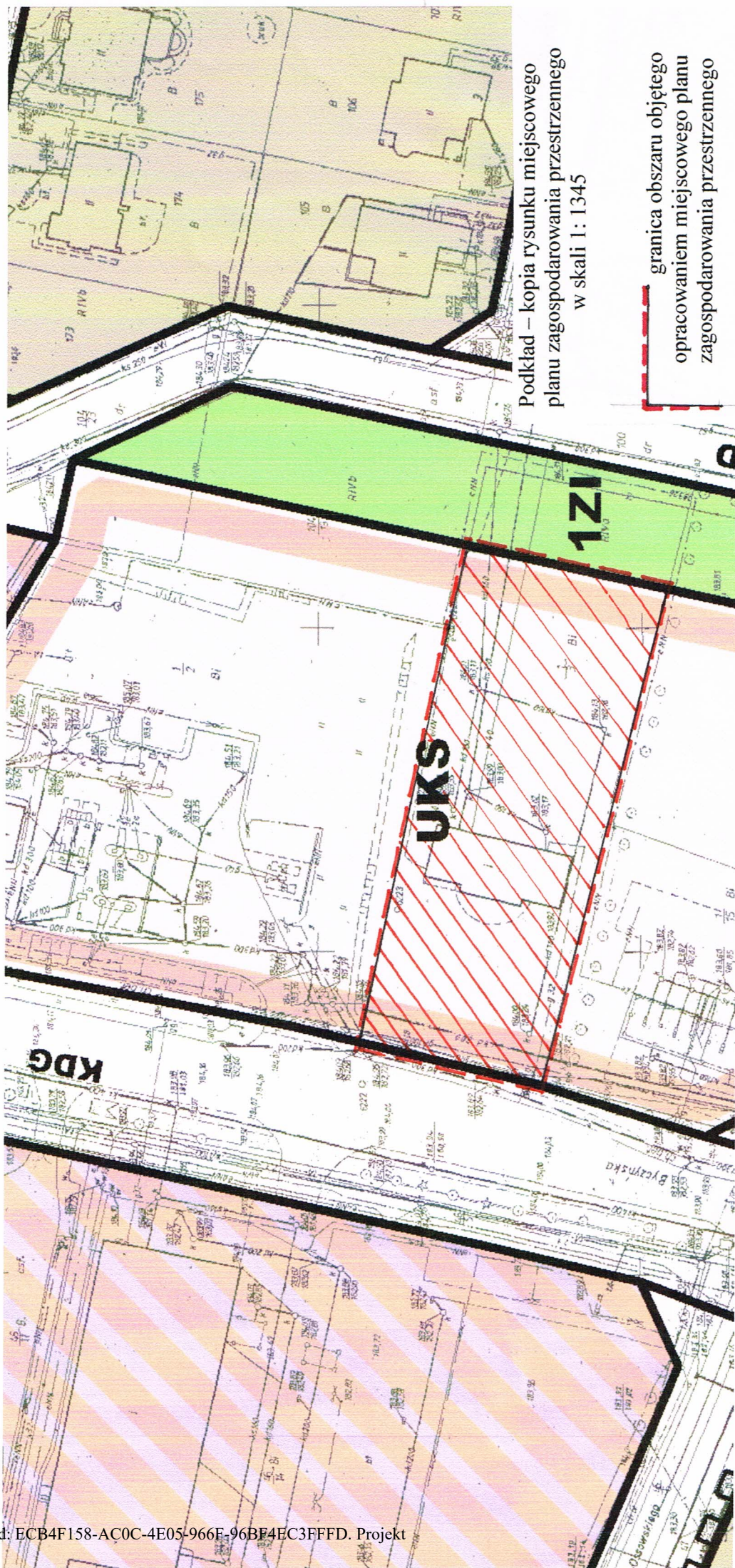
— granica obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

— obszar objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Załącznik graficzny nr 1 do uchwały

Nr

z dnia września 2020 r.



Podkład – kopia rysunku miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
w skali 1: 1345

granica obszaru objętego
opracowaniem miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

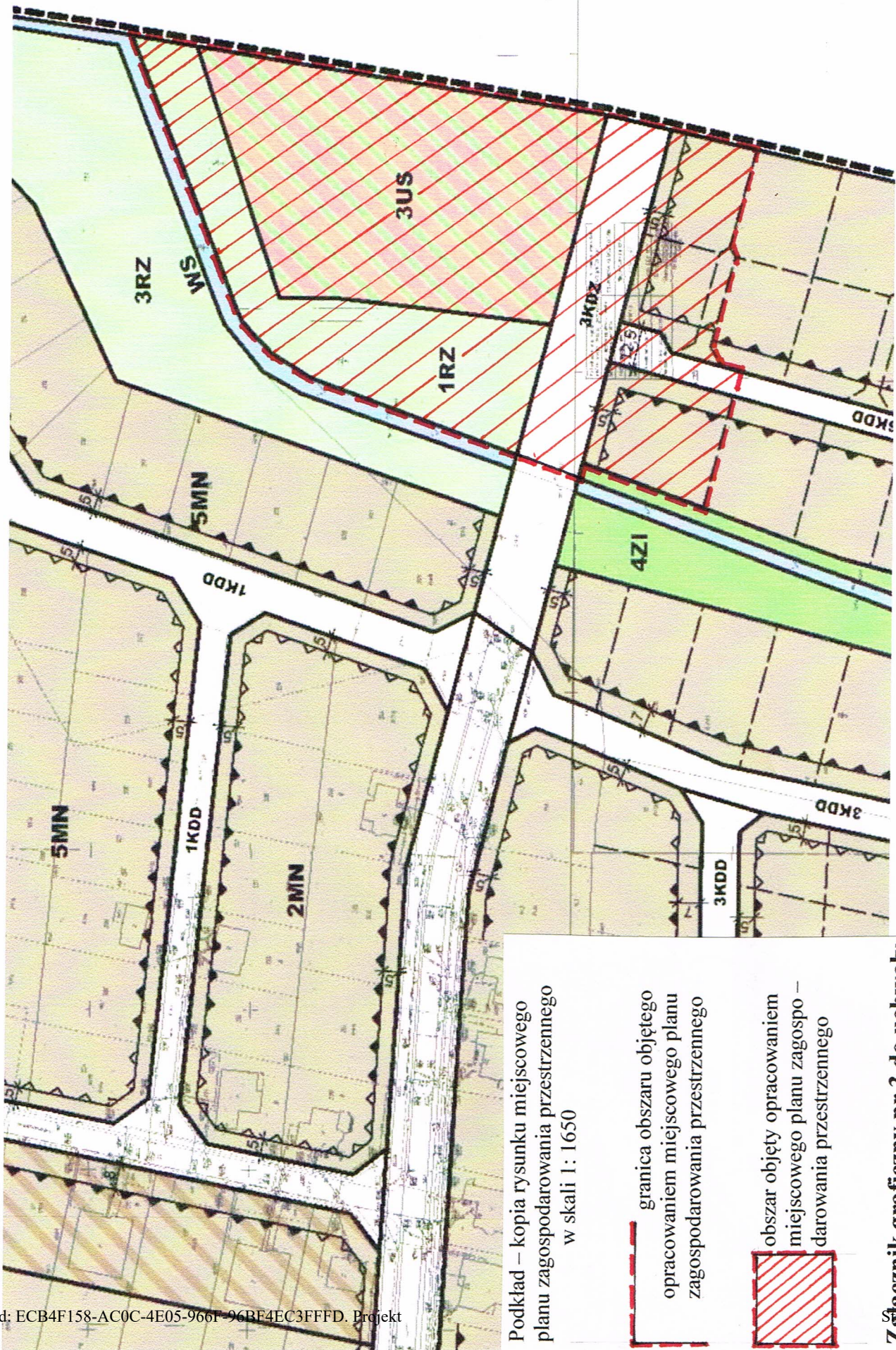


obszar objęty opracowaniem
miejscowego planu zagospo-
darowania przestrzennego

Załącznik graficzny nr 2 do uchwały

Nr

z dnia września 2020 r.



Podkład – kopia rysunku miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
w skali 1: 1650

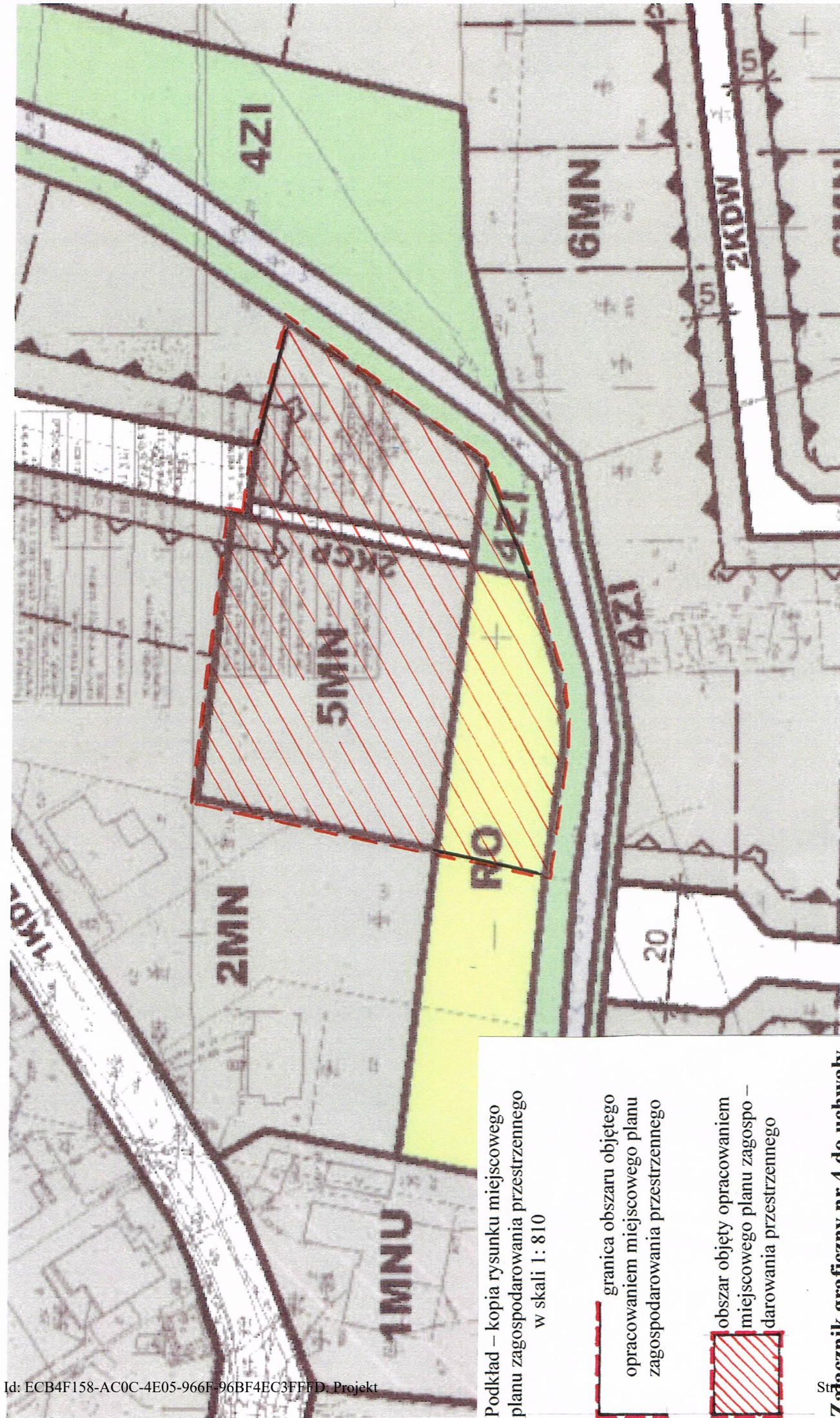
— granica obszaru objętego
opracowaniem miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

 obszar objęty opracowaniem
miejscowego planu zagospo-
darowania przestrzennego

Załącznik graficzny nr 3 do uchwały

Nr

z dnia września 2020 r.



Podkład – kopia rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 810

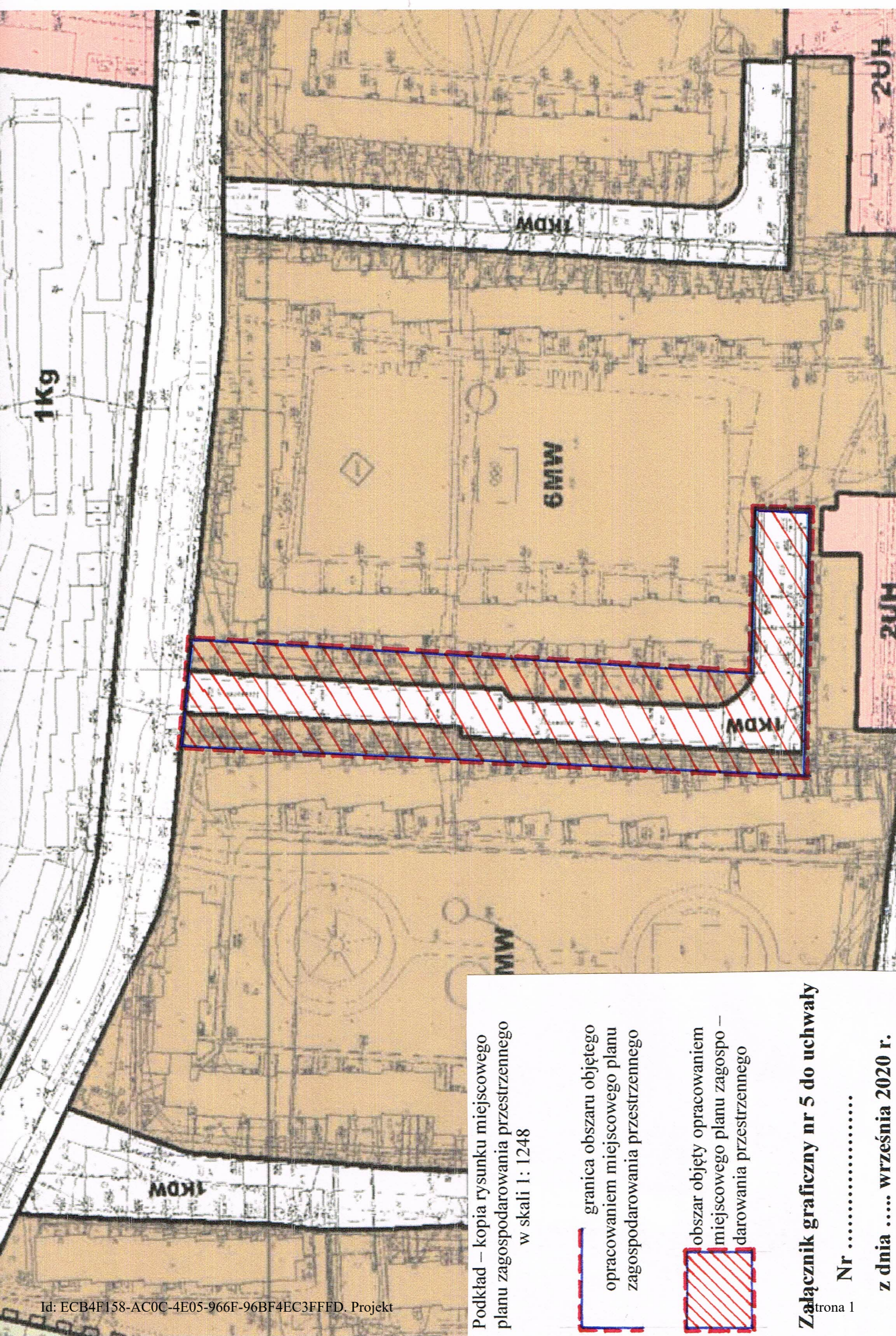
granica obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

obszar objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Załącznik graficzny nr 4 do uchwały

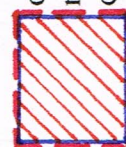
Nr

z dnia września 2020 r.



Podkład – kopia rysunku miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
w skali 1: 1248

— granica obszaru objętego
opracowaniem miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

 obszar objęty opracowaniem
miejscowego planu zagospo –
darowania przestrzennego

Załącznik graficzny nr 5 do uchwały

Nr

z dnia września 2020 r.

UZASADNIENIE

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczborka część północna.

Po dokonaniu analizy obecnie obowiązującego w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (wraz z jego zmianami) oraz wniosków o dokonanie zmiany planu, stwierdzono konieczność sporządzenia zmian dla następujących terenów:

1. Zmiana części terenu niezabudowanego o symbolu **6MWU** położonego pomiędzy ul. Ligonia, ul. Wolności i Al. Rotmistrza Pileckiego (część działki nr 98/30 ark. mapy 5) polegająca na zwiększeniu wysokości budynków wielorodzinnych od 8 kondygnacji, zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy od 1 do 2,5, zmiana wskaźnika powierzchni minimalnej biologicznie czynnej – 20%, doprowadzenie drogi dojazdowej do w/w części działki od strony ul. Słowackiego na ternie usług oświaty o symbolu **1UO** – część działki nr 130/6.

Wniosek indywidualny właściciela terenu. Teren o symbolu **1UO** własność gminy Kluczbork.

2. Zmiana przeznaczenia części terenu usług motoryzacyjnych o symbolu **UKS** położonego przy ul. Byczyńskiej – działka nr 356 ark. m. 4 **na teren zabudowy usługowo-przemysłowej** wraz ze zmianą wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy do 0,50, maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do 0,50 maksymalnej wysokości zabudowy do 9 m.

Wniosek indywidualny właściciela terenu.

3. Zmiana przeznaczenia terenu usług sportu o symbolu **3US** i terenu użytków rolnych o symbolu **1RZ** – część działek nr 14/6 i 15/3 ark. m. 14 położonych przy granicy z Ligota Zamecką, **na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN.**

Wniosek indywidualny właściciela terenu.

4. Zmiana przeznaczenia terenu ciągu pieszego o symbolu **2KCP** oraz części terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **5MN** (po prawej stronie załącznika graficznego) **w celu przedłużenia drogi o symbolu 3KDD jako ciągu pieszo-jezdnego.** Występuje konieczność zmiany usytuowania linii zabudowy. Dotyczy części działki nr 17/3 ark. mapy 7 położonej w okolicy ul. Gieryskiego.

Wniosek indywidualny właściciela terenu. Teren o symbolu **5MN** (po prawej stronie załącznika graficznego) - własność gminy Kluczbork.

5. Zmiana przeznaczenia części terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu **6MW** położonego przy ul. Prusa i **przeznaczenie tego terenu pod drogę wewnętrzną o symbolu 1KDW.** Poszerzenie drogi wymagane jest ze względu na konieczność spełnienia wymogów przeciwpożarowych i możliwość zapewnienia większej ilości miejsc parkingowych (usytuowanie ich prostopadle do drogi – ul. Prusa). Zmiana dotyczy działki nr 223 i części działek nr 222 i 224 ark. m. 5.

Właściciel - Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość”.

Powyższe zmiany są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kluczbork.