

Projekt

z dnia 24 czerwca 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU**

z dnia 8 lipca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713) , w związku z art. 13 ust. 1 oraz 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn.zm.) oraz § 2 Uchwały Nr IV /29 / 02 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi (Dz. Urzęd. Woj. Opols. z 2003r. Nr 3, poz. 67 z późn.zm.) Rada Miejska w Kluczborku, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zmianę nieruchomości stanowiących własność Gminy Kluczbork położonych w Kluczborku oznaczonych jako działki nr 252/22 ark.m. 6 o pow. 0,0337ha i 252/30 ark. m. 6 o pow. 0,0160ha na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej położoną w Kluczborku, oznaczoną jako działka nr 252/24 ark.m. 6 o pow. 0,0541ha.

§ 2. Zamiana nastąpi z obowiązkiem dokonania dopłaty przez osobę fizyczną kwoty 230,55zł na rzecz Gminy Kluczbork w związku z nierówną wartością nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kluczborku

Janusz Kędzia

UZASADNIENIE

Zamiana nieruchomości następuje na wniosek Gminy Kluczbork.

Nabycie przez Gminę działki nr 252/24 ark.m. 6 o pow. 0,0541ha będzie stanowiło połączenie drogi gminnej - działki nr 252/21 ark.m. 6 z działką nr 252/31 ark.m. 6 , a w związku z tym ułatwi komunikację z planowanym osiedlem, które ma być usytuowane na działkach nr 252/25 i 252/27 ark.m. 6. Działki 252/25 i 252/27 ark.m. 6 zostały nabyte przez Inwestora od Gminy Kluczbork.

Wartość nieruchomości przeznaczonych do zamiany, zgodnie z operatami szacunkowymi sporządzonymi przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi:

a) nieruchomości Gminy Kluczbork:

- działka nr 252/22 ark.m. 6: 29.215,00 zł. + 23% podatek VAT w wysokości 6.719,45 zł, brutto 35.934,45 zł,

- działka nr 252/30 ark.m. 6: 13.870,00 zł + 23% podatek VAT w wysokości 3.190,10 zł., brutto 17.060,10 zł.

- nieruchomość osoby fizycznej: brutto 52.764,00 zł.

Różnica: 230,55 zł.

W związku z nierówną wartością nieruchomości, zamiana nastąpi za dopłatą na rzecz Gminy Kluczbork kwoty 230,55 zł.

Podjęcie niniejszej uchwały uważam za zasadne.

Burmistrz Miasta Kluczborka

Jarosław Kielar