

**UCHWAŁA NR XIX/325/20**  
**RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU**

z dnia 27 maja 2020 r.

**w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm. ) Rada Miejska w Kluczborku uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas określony tj. 10 lat, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kluczbork, położonej w Ligocie Dolnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako część działki nr 519/1 na ark. m. 1 o pow. 0,0144 ha na rzecz P4 Sp. z o.o. operatora sieci Play z siedzibą w Warszawie przy ul. Taśmowa 7 z przeznaczeniem na budowę stacji bazowej telefonii komórkowej, w tym wieży telekomunikacyjnej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kluczborku

**Janusz Kędzia**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Pan Łukasz Olbiński działający z upoważnienia inwestora spółki Play z siedzibą w Warszawie złożył wniosek o możliwość wydzierżawienia 144 m<sup>2</sup> powierzchni działki nr 519/1 na ark. m. 1 położonej w Ligocie Dolnej na okres 10 lat z przeznaczeniem na budowę stacji bazowej telefonii komórkowej operatora sieci Play. W skład planowanej stacji bazowej wchodziłby system antenowy wraz z modułami sterującymi zainstalowanymi na szczycie wieży wraz z kablami antenowymi oraz urządzeniami nadawczo-odbiorczymi posadowionymi na stalowej ramie wewnątrz wieży.

Mając powyższe na uwadze niniejszy projekt uchwały przedkładam do rozpatrzenia.

*Burmistrz Miasta Kluczborka*

***Jarosław Kielar***