

Projekt

z dnia 13 maja 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713) w związku z art. 13 ust. 1 oraz 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn.zm.) oraz § 2 Uchwały Nr IV /29 / 02 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi (Dz. Urzęd. Woj. Opols. z 2003r. Nr 3, poz. 67 z późn.zm.) Rada Miejska w Kluczborku, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kluczbork położonej w Smardach Dolnych oznaczonej jako działka nr 279/1 ark.m. 2 o pow. 0,0152ha na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej położoną w Smardach Dolnych, oznaczoną jako działka nr 113/11 ark.m. 2 o pow. 0,0531ha

§ 2. Zamiana nastąpi z obowiązkiem dokonania dopłaty przez osobę fizyczną kwoty 496,76zł na rzecz Gminy Kluczbork w związku z nierówną wartością nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kluczborku

Janusz Kędzia

UZASADNIENIE

Zamiana nieruchomości następuje w związku z wnioskiem osoby fizycznej o zamianę nieruchomości tj. działki nr 279/1 ark.m. 2 o pow. 0,0152ha stanowiącej własność Gminy Kluczbork przylegającej do jego działki nr 112/2 ark.m. 2 w zamian za przekazanie na rzecz Gminy działki nr 113/2 ark.m. 2 o pow. 0,0531ha.

Działka nr 113/11 ark.m. 2 w mpzp oznaczona jest symbolem 6KDD - tereny dróg dojazdowych, natomiast działka nr 297/1 ark.m. 2 oznaczona jest symbolem 3MR - tereny zabudowy zagrodowej.

Wartość nieruchomości przeznaczonych do zamiany, zgodnie z operatami szacunkowymi sporządzonymi przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi:

- nieruchomości Gminy Kluczbork: 3.212,00 zł + 23% podatek VAT w wysokości 738,76 zł, tj. brutto 3.905,76zł,

- nieruchomości osoby fizycznej: brutto 3.409,00 zł.

Różnica: 496,76 zł.

W związku z nierówną wartością nieruchomości zamiana nastąpi za dopłatą na rzecz Gminy Kluczbork.

Nabycie działki nr 113/11 ark.m. 2 położonej w Smardach Dolnych do gminnego zasobu nieruchomości oznaczonej jest symbolem 6KDD (droga dojazdowa) z połączeniem z działką nr 279/2 ark.m. 2, której właścicielem jest Gmina Kluczbork będzie służyć w przyszłości jako dojazd do terenów oznaczonych w mpzp 5MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Problem dojazdu do terenów zabudowy mieszkaniowej będzie uregulowany.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważam za zasadne.

Burmistrz Miasta Kluczborka

Jarosław Kielar