UCHWAŁA NR XVIII/314/20
RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU

z dnia 15 kwietnia 2020 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczborka – część północna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293), w związku z uchwałą Nr LV/543/18 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 17 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczbork – część północna, Rada Miejska w Kluczborku uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że miejscowy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kluczbork, przyjętego uchwałą Nr XXVI/230/16 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 12 lipca 2016 r.

§ 2. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczborka – część północna przyjętego uchwałą XXV/227/16 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 29 czerwca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2016 r. poz. 1652) zmienionej uchwałą Nr XXXVII/365/17 z dnia 31 maja 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2017 r. poz. 1699), zwaną dalej zmianą planu.

2. Granice terenu objętego zmianą planu określone są na rysunkach nr 1 - 12, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zwanych dalej rysunkami zmiany planu.

3. Integralną częścią uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunki zmiany planu od nr 1 do nr 12 w skali 1:1000;
2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu niniejszej zmiany planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu;
3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Na rysunku zmiany planu obowiązującymi ustaleniami są:

1) granice terenów objętych zmianą planu;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) symbol określający przeznaczenie terenu wraz z numerem;
4) nieprzekraczalnie i obowiązujące linie zabudowy;
5) zwymiarowane odległości liczone w metrach;
6) strefa „A” ochrony konserwatorskiej – stare miasto wpisane do rejestru zabytków województwa opolskiego;
7) strefa „B” ochrony konserwatorskiej;
8) stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków województwa opolskiego;
9) zabytki architektury objęte ochroną ustaleniami planu;
10) czynne gazociągi wysokiego ciśnienia;
11) strefy kontrolowane gazociągów.

§ 4. W uchwale Nr XXV/227/16 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczborka – część północna (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2016 r. poz. 1652) zmienionej uchwałą Nr XXXVII/365/17 z dnia 31 maja 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2017 r. poz. 1699), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 13 pkt 6 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) *częściowej przebudowy zmieniającej cechy architektoniczne budynku, w tym: kształt dachu, elementy kompozycyjne elewacji, jak układ, kształt i wielkość otworów okiennych i drzwiowych, balkonów, wygląd okien, z zastrzeżeniem § 29 ust. 8,”*;

2) w § 24 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) należy zachować historyczną formę architektoniczną budynków, w tym gabaryty budynków i wysokość dachu, rodzaj pokrycia dachu i wystrój architektoniczny elewacji*”*;

3) w § 24 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) *wprowadza się nakaz zachowania historycznych:*

- *stolarek okiennych i drzwiowych,*
- *wypraw tynkarskich,*
- *kolorystyk na elewacjach,*
- *wnętrz budynków i ich wyposażenia;”*;

4) w § 24 ust. 2 wprowadza się pkt 3 który otrzymuje brzmienie:

„3) *wprowadza się zakaz docieplania elewacji posiadających ceglane lica, oryginalne historyczne wyprawy tynkarskie, w tym tynki szlachetne z okresu modernizmu oraz zakaz wykonywania docieplenia elewacji niszczących lub przysłaniających detale architektoniczne.”*;

5) w § 29 wprowadza się ust. 8 który otrzymuje brzmienie:

„8. *Dopuszcza się możliwość budowy podjazdów i wind do mieszkań położonych w parterach budynków wielorodzinnych dla osób niepełnosprawnych wraz z możliwością zmiany otworów okiennych i przebudowy balkonów, również przed wyznaczonymi w planie liniami zabudowy pod warunkiem, że wysunięcie to wyniesie maksymalnie 3 m.”*;

6) w § 51 ust. 3 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) *rodzaj dachów dowolny.”*;

7) w § 53:

a) wykreśla się symbol terenu „2U";

8) w § 54:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. *Wyznacza się tereny obiektów użyteczności publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolami* ***1UP, 2UP, 3UP, 4UP, 5UP, 6UP, 7UP, 8UP, 9UP, 10UP****.”*,

b) w ust. 2 pkt 1 wprowadza się lit. f oraz lit. g które otrzymują brzmienie:

„f) *na terenach 9UP usługi handlu,*

g) *place, parkingi naziemne i piętrowe, skwery;”*,

c) w ust. 3 pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) *zapewnić miejsca do parkowania zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 30 - na parkingach naziemnych, podziemnych, piętrowych; dla terenów 1UP, 3UP i 10UP dopuszcza się rozliczanie miejsc do parkowania z uwzględnieniem możliwości parkowania na działkach sąsiednich,”*,

d) w ust. 3 wprowadza się pkt 5 który otrzymuje brzmienie:

„5) *na terenie 10UP zakaz podziału.”*,

e) w ust. 4 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) *dla terenów 3UP, 9UP, 10UP:*

a) *wysokość budynków - do trzech kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 13 m (dotyczy również pozostałej zabudowy), a w przypadku dachów wysokich 16 m,*

b) *dachy - wysokie lub płaskie;”*,

f) w ust. 4 wprowadza się pkt 8 który otrzymuje brzmienie:

„8) *na terenie 10UP możliwa lokalizacja budynków bezpośrednio w granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi lub w odległości 1,5 m od granicy.”*.

9) w § 55:

a) wykreśla się symbol terenu „6U";

b) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. *Wyznacza się tereny obiektów handlu oznaczone na rysunku planu symbolami* ***1UH, 2UH, 3UH, 4UH, 5UH, 7UH, 8UH, 9UH, 10UH, 11UH, 12UH.****”*,

c) w ust. 2 wprowadza się pkt 5 który otrzymuje brzmienie:

„5) *na terenach 10UH - stacje obsługi pojazdów, w tym myjnie samochodowe, garaże.”*,

d) w ust. 4 wykreśla się pkt 6,

e) w ust. 4 wprowadza się pkt 9 który otrzymuje brzmienie:

„9) *dla terenów 9UH i 11UH:*

a) *wysokość zabudowy nie więcej niż 13 m,*

b) *liczba kondygnacji – do trzech,*

c) *dachy płaskie i niskie;”*,

f) w ust. 4 wprowadza się pkt 10 który otrzymuje brzmienie:

„10) *dla terenów 10UH:*

a) *wysokość zabudowy nie więcej niż 16 m,*

b) *liczba kondygnacji – do trzech,*

c) *dachy płaskie i niskie,*

d) *dopuszcza się dachy o formie niekonwencjonalnej, wynikającej z zastosowanych elementów konstrukcyjnych;”*,

g) w ust. 4 wprowadza się pkt 11 który otrzymuje brzmienie:

„11) *dla terenu 12UH:*

a) *wysokość zabudowy nie więcej niż 4 m,*

b) *liczba kondygnacji – jedna,*

c) *dachy płaskie i niskie.”*,

h) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. *Dla terenu położonego w strefie „A” ochrony konserwatorskiej stosuje się odpowiednio ustalenia ogólne określone w § 21-24.”*,

i) wprowadza się ust. 6 który otrzymuje brzmienie:

„6. *Na terenie 12UH możliwa lokalizacja budynków bezpośrednio w granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi lub w odległości 1,5 m od granicy.”*.

10) w § 63:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. *Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, oznaczone na rysunku planu symbolami* ***1MWU, 2MWU, 3MWU, 4MWU, 5MWU, 6MWU, 7MWU, 8MWU, 9MWU****.”*,

b) w ust. 3 pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) *zapewnić miejsca do parkowania zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 30, z wyjątkiem terenów 1MWU, 7MWU i 8MWU, na których dopuszcza się rozliczanie miejsc do parkowania z uwzględnieniem możliwości parkowania na działkach sąsiednich,”*,

c) w ust. 3 pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) *na terenach 5MWU, 6MWU, 7MWU, 9MWU - na parkingach naziemnych, w garażach boksowych, garażach podziemnych, garażach wielopoziomowych,”*,

d) w ust. 3 pkt 3 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) *na terenie 8MWU – na parkingach naziemnych, w budynkach pomocniczych, garażach boksowych, garażach podziemnych na działkach sąsiednich.”*,

e) w ust. 4 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) *maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,7,”*,

f) w ust. 4 pkt 3 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) *maksymalna/minimalna intensywność zabudowy – 2,5/1,0,”*,

g) w ust. 4 wprowadza się pkt 8 który otrzymuje brzmienie:

„8) *dla terenu 8MWU:*

a) *maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 1,*

b) *minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0%,*

c) *maksymalna/minimalna intensywność zabudowy – 4/3,*

d) *wysokość zabudowy i geometria dachów – zgodnie z ustaleniem § 13 pkt 4.”*,

h) w ust. 4 wprowadza się pkt 9 który otrzymuje brzmienie:

„9) *dla terenu 9MWU:*

a) *maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,5,*

b) *minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%,*

c) *maksymalna/minimalna intensywność zabudowy – 2,5/1,*

d) *minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1200 m^2,*

e) *wysokość zabudowy – od dwóch do czterech kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 14 m, a w przypadku dachów wysokich 17 m,*

f) *dachy wysokie lub płaskie.”*.

11) w § 64:

a) w ust. 3 pkt 1 wykreśla się lit. c;

b) w ust. 4 wprowadza się pkt 5 który otrzymuje brzmienie:

„5) *na wszystkich terenach dopuszcza się realizację dachu płaskiego dla części budynku mieszkalnego stanowiącego jego integralną całość, jak: ganek, weranda, garaż, salon lub część usługowa, pergola, zadaszenie tarasu lub części wejściowej.”*.

12) w § 65:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

*„1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczone na rysunku planu symbolami **1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU, 5MNU**.”*,

b) w ust. 3 pkt 7 lit. b tiret pierwszy otrzymuje brzmienie:

„- na terenach 1MNU, 2MNU i 5MNU - 800 m^2,”,

c) w ust. 4 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) na terenach 1MNU, 4MNU, 5MNU - do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 9 m,”,

d) wprowadza się ust. 6 który otrzymuje brzmienie:

„6. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych do 4 m.”.

13) w § 81:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

*„1. Wyznacza się tereny garaży, oznaczone na rysunku planu symbolami **1Kg, 2Kg, 3Kg.**”*,

b) w ust. 3 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 0,5 a dla terenu 3Kg - 0,8,”,

c) w ust. 3 pkt 3 lit. c wprowadza się tiret trzeci który otrzymuje brzmienie:

„- na terenach 3Kg – 0,8/0,1;”,

d) w ust. 3 pkt 4 wprowadza się lit. c który otrzymuje brzmienie:

„c) na terenach 3Kg – do 4 m;”,

e) w ust. 3 wprowadza się pkt 7 który otrzymuje brzmienie:

„7) na terenie 3Kg możliwa lokalizacja budynków bezpośrednio w granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi lub w odległości 1,5 m od granicy.”.

14) w § 88:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

*„1. Wyznacza się tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1 KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD”***,

b) w ust. 2 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) 1KDD, 5KDD, 7KDD - istniejąca,”.

15) po § 89 wprowadza się § 89a który otrzymuje brzmienie:

*„§ 89a. 1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **6KDW, 7KDW, 8KDW.***

2. Dla dróg, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) *przeznaczenie podstawowe – wydzielone pasy terenu przeznaczone do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych, w tym: jezdnie, skrzyżowania, ronda, obiekty inżynierskie, place, place do nawracania, miejsca parkingowe zatoki, chodniki i ścieżki rowerowe, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;*

2) *szerokość pasa drogowego:*

a) *6KDW, 7KDW – istniejąca,*

b) *8KDW – 12,5-22m, zgodnie z rysunkiem planu;*

3) *zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z infrastrukturą techniczną lub drogową.”*;

16) w § 91 ust. 3:

a) pkt 5 otrzymuje numer porządkowy 3,

b) pkt 6 otrzymuje numer porządkowy 4.

§ 5. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w § 2 ust. 1, wprowadza się zmiany określone na rysunkach nr 1 - 12 zmiany planu, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kluczborku i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kluczborku

Janusz Kędzia

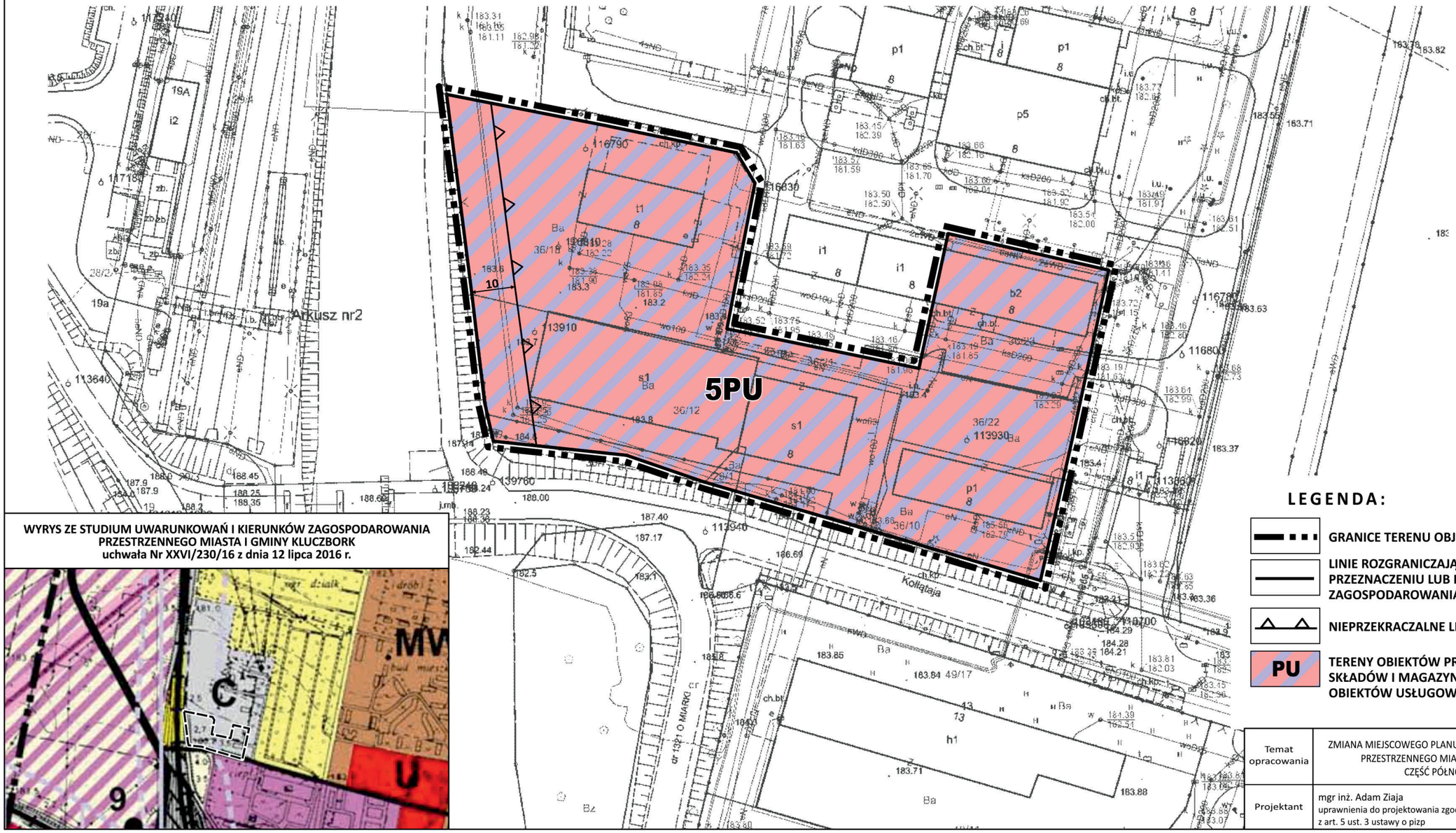
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KLUCZBORK CZĘŚĆ PÓŁNOCNA

Rysunek nr 1 załącznika nr 1 do uchwały Nr XVIII/314/20
Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 15 kwietnia 2020 r.

N
W E
S

0 5 10 25 m

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KLUCZBORK
uchwała Nr XXVI/230/16 z dnia 12 lipca 2016 r.

LEGENDA:

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PU — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ OBIEKTÓW USŁUGOWYCH

Temat opracowania	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KLUCZBORK CZĘŚĆ PÓŁNOCNA	skala 1:1000
Projektant	mgr inż. Adam Ziaja uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 ust. 3 ustawy o pizp	Rok 2019/20

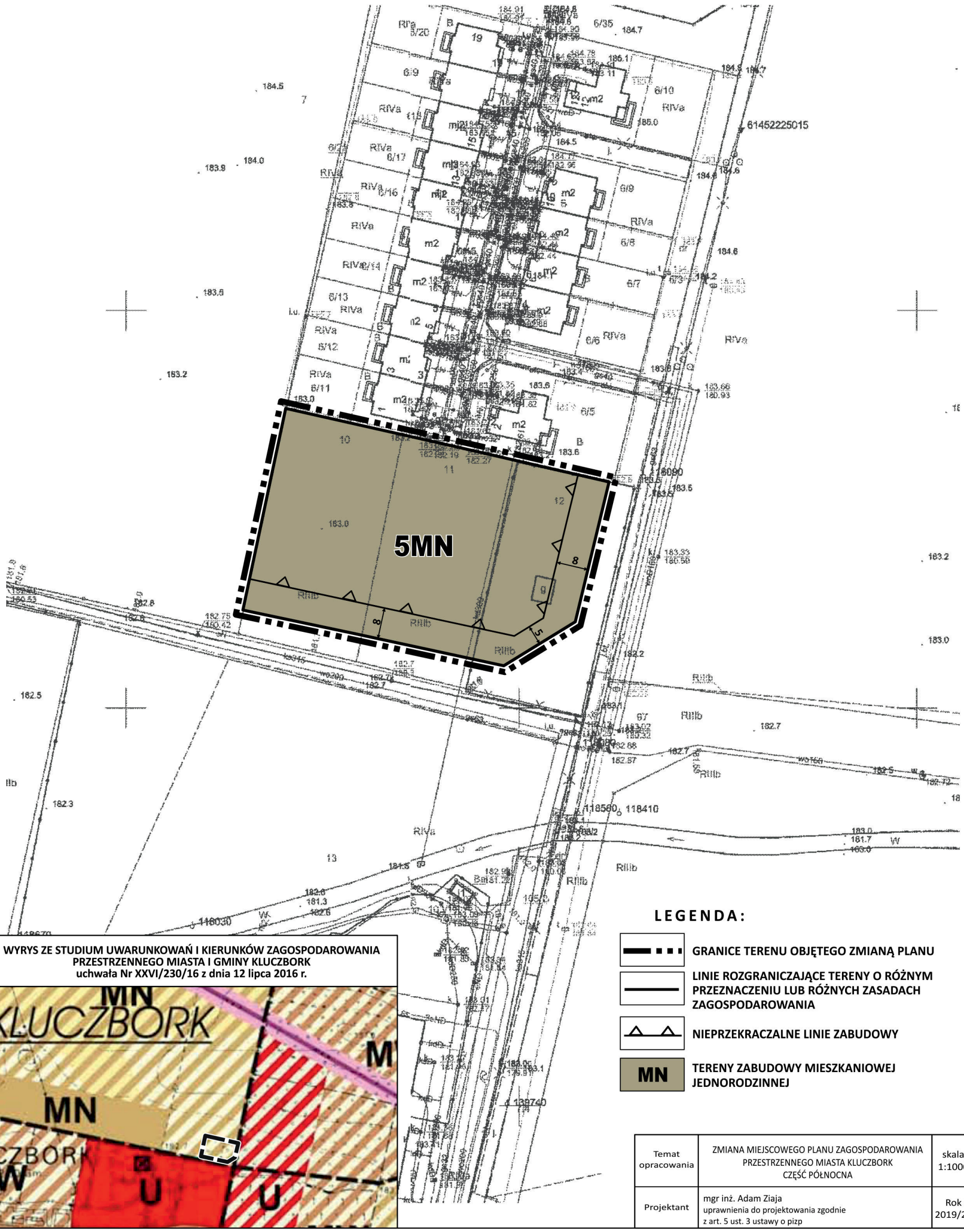
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KLUCZBORK
CZĘŚĆ PÓŁNOCNA

Rysunek nr 2 załącznika nr 1 do uchwały Nr XVIII/314/20
Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 15 kwietnia 2020 r.

N
W E
S

0 5 10 25 m

SKALA 1:1000



Temat opracowania	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KLUCZBORK CZĘŚĆ PÓŁNOCNA	skala 1:1000
Projektant	mgr inż. Adam Ziaja uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 ust. 3 ustawy o pizp	Rok 2019/20

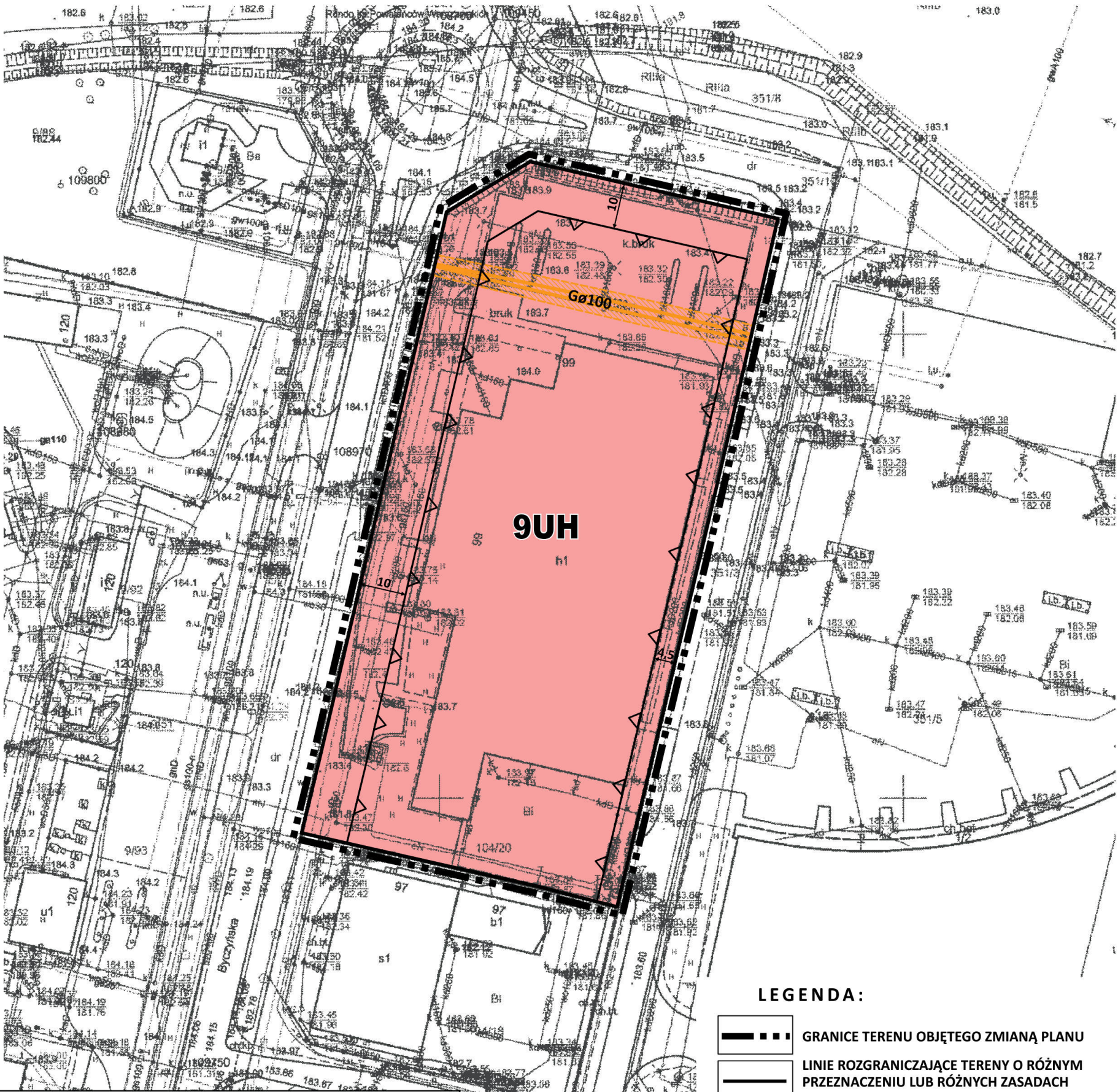
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KLUCZBORK
CZĘŚĆ PÓŁNOCNA

Rysunek nr 3 załącznika nr 1 do uchwały Nr XVIII/314/20
Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 15 kwietnia 2020 r.

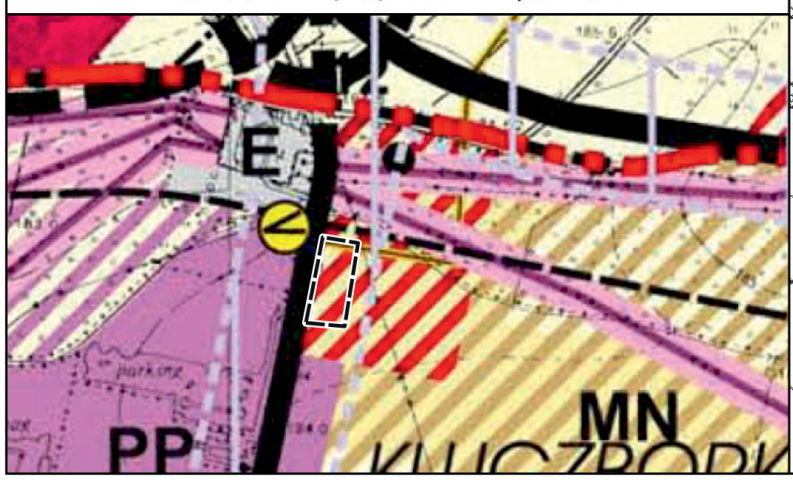
N
W E
S

0 5 10 25 m

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KLUCZBORK
uchwała Nr XXVI/230/16 z dnia 12 lipca 2016 r.



LEGENDA:

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- UH — TERENY OBIEKTÓW HANDLU
- Gø100 — CZYNNE GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STREFY KONTROLOWANE GAZOCIĄGÓW

Temat opracowania	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KLUCZBORK CZĘŚĆ PÓŁNOCNA	skala 1:1000
Projektant	mgr inż. Adam Ziaja uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 ust. 3 ustawy o pizp	Rok 2019/20

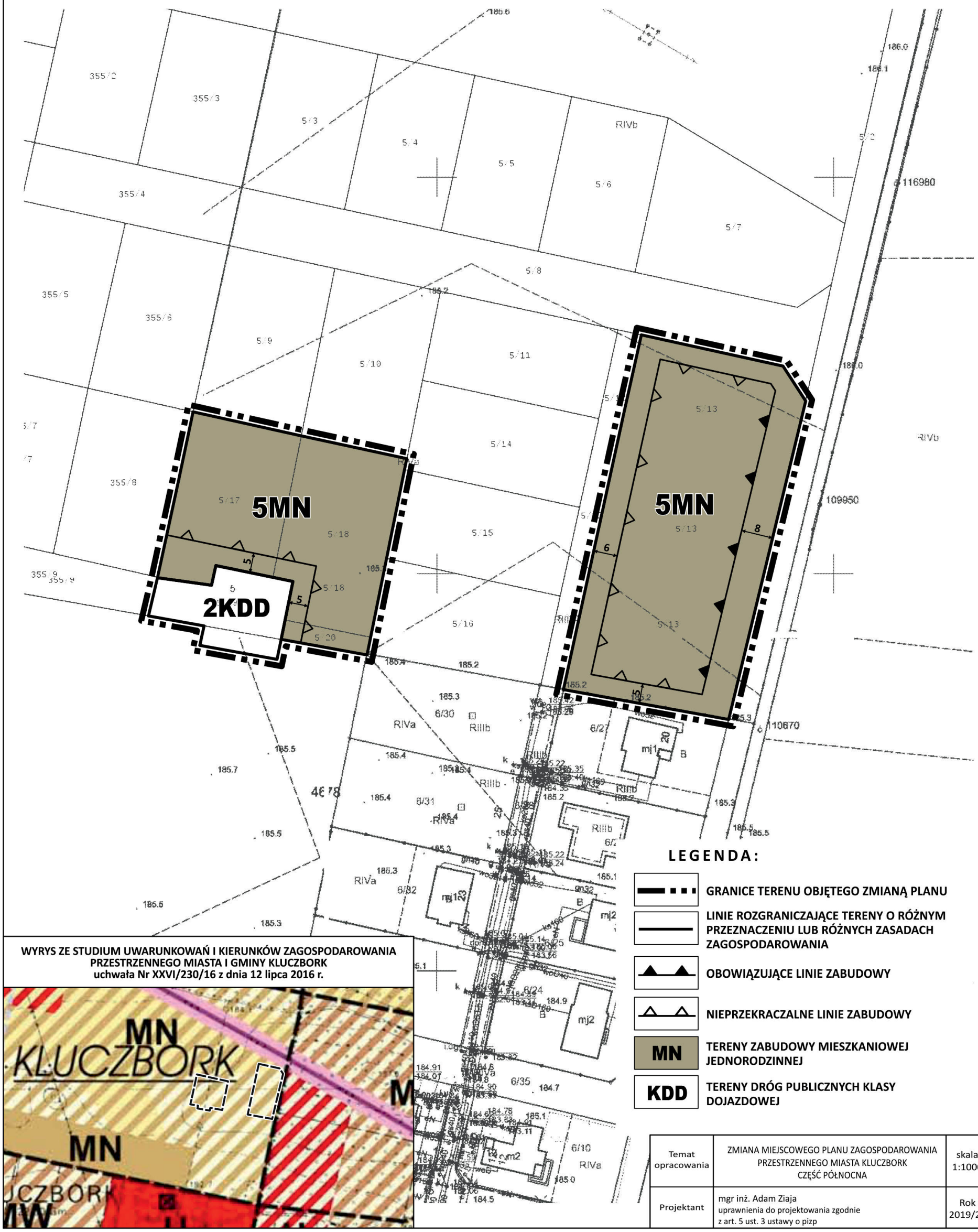
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KLUCZBORK CZĘŚĆ PÓŁNOCNA

Rysunek nr 4 załącznika nr 1 do uchwały Nr XVIII/314/20
Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 15 kwietnia 2020 r.

N W E S

0 5 10 25 m

SKALA 1:1000



Temat opracowania	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KLUCZBORK CZĘŚĆ PÓŁNOCNA	skala 1:1000
Projektant	mgr inż. Adam Ziaja uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 ust. 3 ustawy o pizp	Rok 2019/20

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KLUCZBORK CZĘŚĆ PÓŁNOCNA

Rysunek nr 5 załącznika nr 1 do uchwały Nr XVIII/314/20
Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 15 kwietnia 2020 r.

N
W E
S

0 5 10 25 m

SKALA 1:1000

LEGENDA:

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- Kg — TERENY GARAŻY
- KDD — TEREENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ

Temat opracowania	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KLUCZBORK CZĘŚĆ PÓŁNOCNA	skala 1:1000
Projektant	mgr inż. Adam Ziaja uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 ust. 3 ustawy o pizp	Rok 2019/20

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KLUCZBORK
CZĘŚĆ PÓŁNOCNA

Rysunek nr 6 załącznika nr 1 do uchwały Nr XVIII/314/20
Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 15 kwietnia 2020 r.

N
W E
S

0 5 10 25 m

SKALA 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KLUCZBORK
uchwała Nr XXVI/230/16 z dnia 12 lipca 2016 r.

LEGENDA:

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- UH — TERENY OBIEKTÓW HANDLU
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- ZABYTKI ARCHITEKTURY OBJĘTE OCHRONĄ USTALENIAMI PLANU

Temat opracowania	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KLUCZBORK CZĘŚĆ PÓŁNOCNA	skala 1:1000
Projektant	mgr inż. Adam Ziaja uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 ust. 3 ustawy o pizp	Rok 2019/20

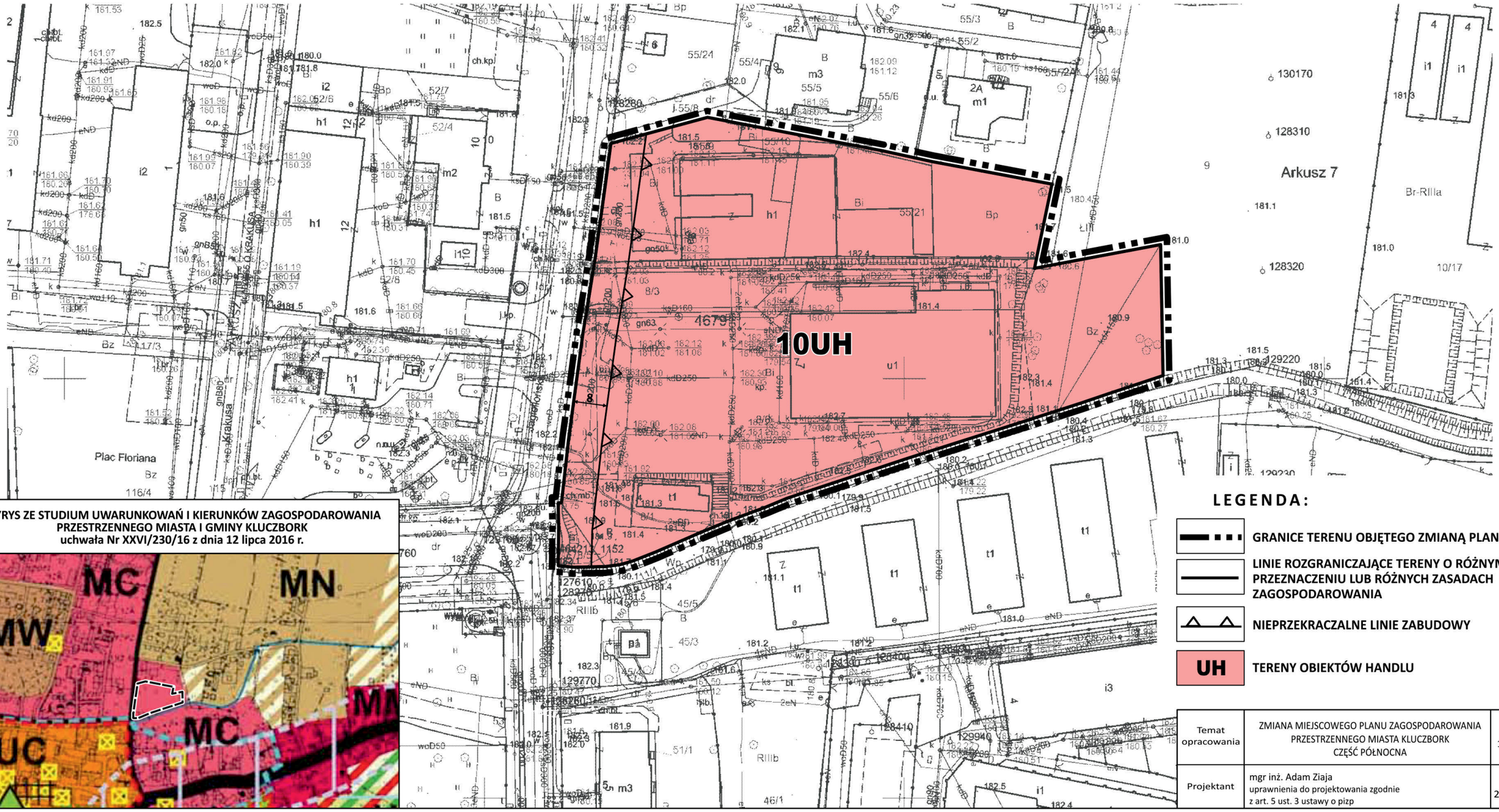
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KLUCZBORK CZĘŚĆ PÓŁNOCNA

Rysunek nr 7 załącznika nr 1 do uchwały Nr XVIII/314/20
Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 15 kwietnia 2020 r.

N
W E
S

0 5 10 25 m

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KLUCZBORK
uchwała Nr XXVI/230/16 z dnia 12 lipca 2016 r.

LEGENDA:

- **GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU**
- **LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**
- **NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY**
- **UH** — **TERENY OBIEKTÓW HANDLU**

Temat opracowania	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KLUCZBORK CZĘŚĆ PÓŁNOCNA	skala 1:1000
Projektant	mgr inż. Adam Ziaja uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 ust. 3 ustawy o pizp	Rok 2019/20

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KLUCZBORK CZĘŚĆ PÓŁNOCNA

Rysunek nr 8 załącznika nr 1 do uchwały Nr XVIII/314/20
Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 15 kwietnia 2020 r.

N
W E
S

0 5 10 25 m

SKALA 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KLUCZBORK
uchwała Nr XXVI/230/16 z dnia 12 lipca 2016 r.

LEGENDA:

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PU — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ OBIEKTÓW USŁUGOWYCH
- UP — TERENY OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
- MWU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- ZABYTKI ARCHITEKTURY OBJĘTE OCHRONĄ USTALENIAMI PLANU
- STREFA „B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - - cały obszar objęty zmianą planu
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Temat opracowania	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KLUCZBORK CZĘŚĆ PÓŁNOCNA	skala 1:1000
Projektant	mgr inż. Adam Ziaja uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 ust. 3 ustawy o pizp	Rok 2019/20

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KLUCZBORK CZĘŚĆ PÓŁNOCNA

Rysunek nr 9 załącznika nr 1 do uchwały Nr XVIII/314/20
Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 15 kwietnia 2020 r.

N
W E
S

0 5 10 25 m

SKALA 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KLUCZBORK
uchwała Nr XXVI/230/16 z dnia 12 lipca 2016 r.

LEGENDA:

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MNU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG

Temat opracowania	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KLUCZBORK CZĘŚĆ PÓŁNOCNA	skala 1:1000
Projektant	mgr inż. Adam Ziaja uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 ust. 3 ustawy o pizp	Rok 2019/20

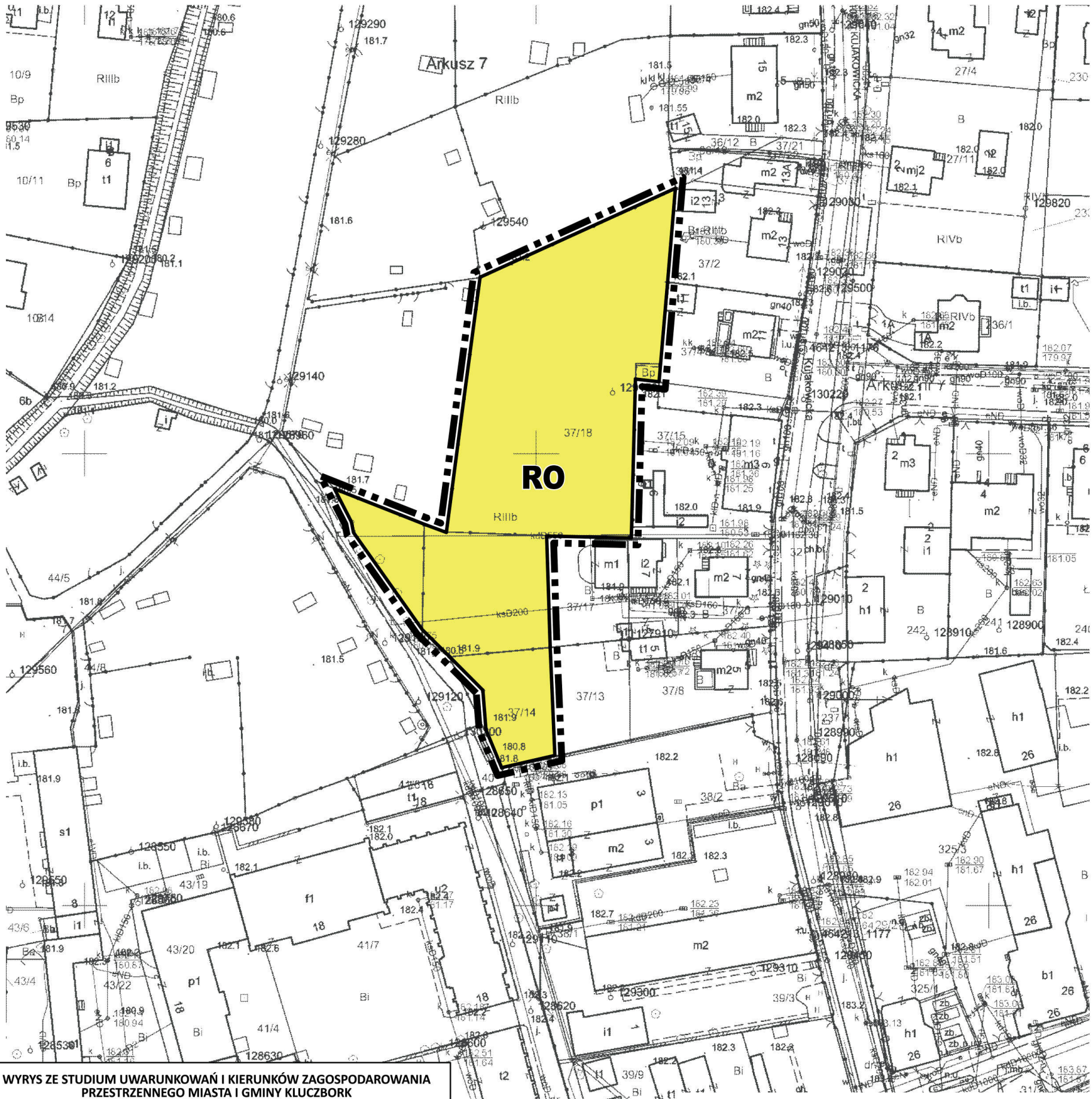
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KLUCZBORK
CZĘŚĆ PÓŁNOCNA

Rysunek nr 10 załącznika nr 1 do uchwały Nr XVIII/314/20
Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 15 kwietnia 2020 r.

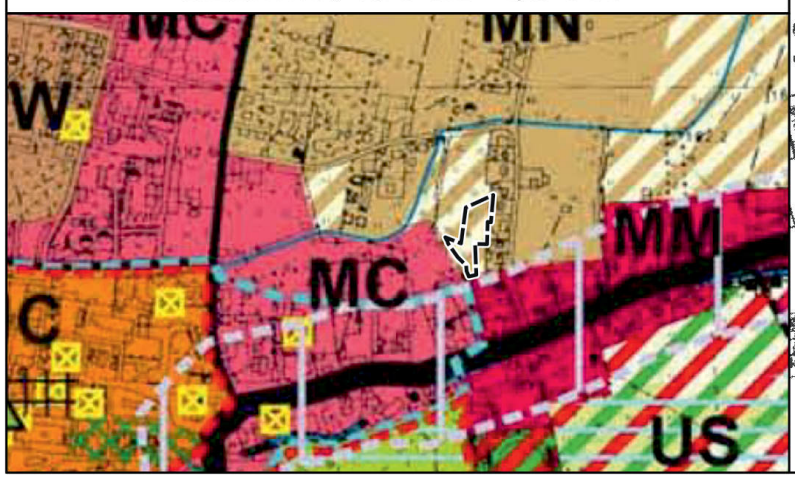
N
W E
S

0 5 10 25 m

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KLUCZBORK
uchwała Nr XXVI/230/16 z dnia 12 lipca 2016 r.



LEGENDA:

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- **RO** — TERENY OGRODÓW I SADÓW

Temat opracowania	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KLUCZBORK CZĘŚĆ PÓŁNOCNA	skala 1:1000
Projektant	mgr inż. Adam Ziaja uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 ust. 3 ustawy o pizp	Rok 2019/20

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KLUCZBORK CZĘŚĆ PÓŁNOCNA

Rysunek nr 11 załącznika nr 1 do uchwały Nr XVIII/314/20
Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 15 kwietnia 2020 r.

N
W E
S

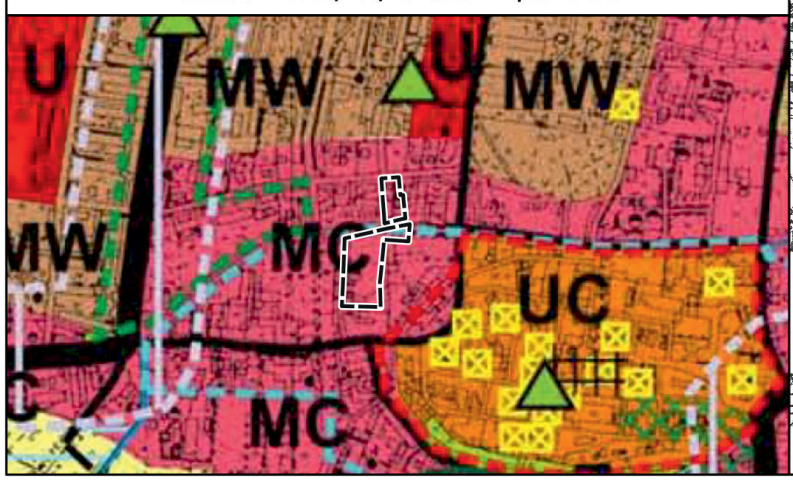
0 5 10 25 m

SKALA 1:1000

LEGENDA:

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MWU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- ZABYTKI ARCHITEKTURY OBJĘTE OCHRONĄ USTALENIAMI PLANU
- STREFA „B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KLUCZBORK
uchwała Nr XXVI/230/16 z dnia 12 lipca 2016 r.



Temat opracowania	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KLUCZBORK CZĘŚĆ PÓŁNOCNA	skala 1:1000
Projektant	mgr inż. Adam Ziaja uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 ust. 3 ustawy o pizp	Rok 2019/20

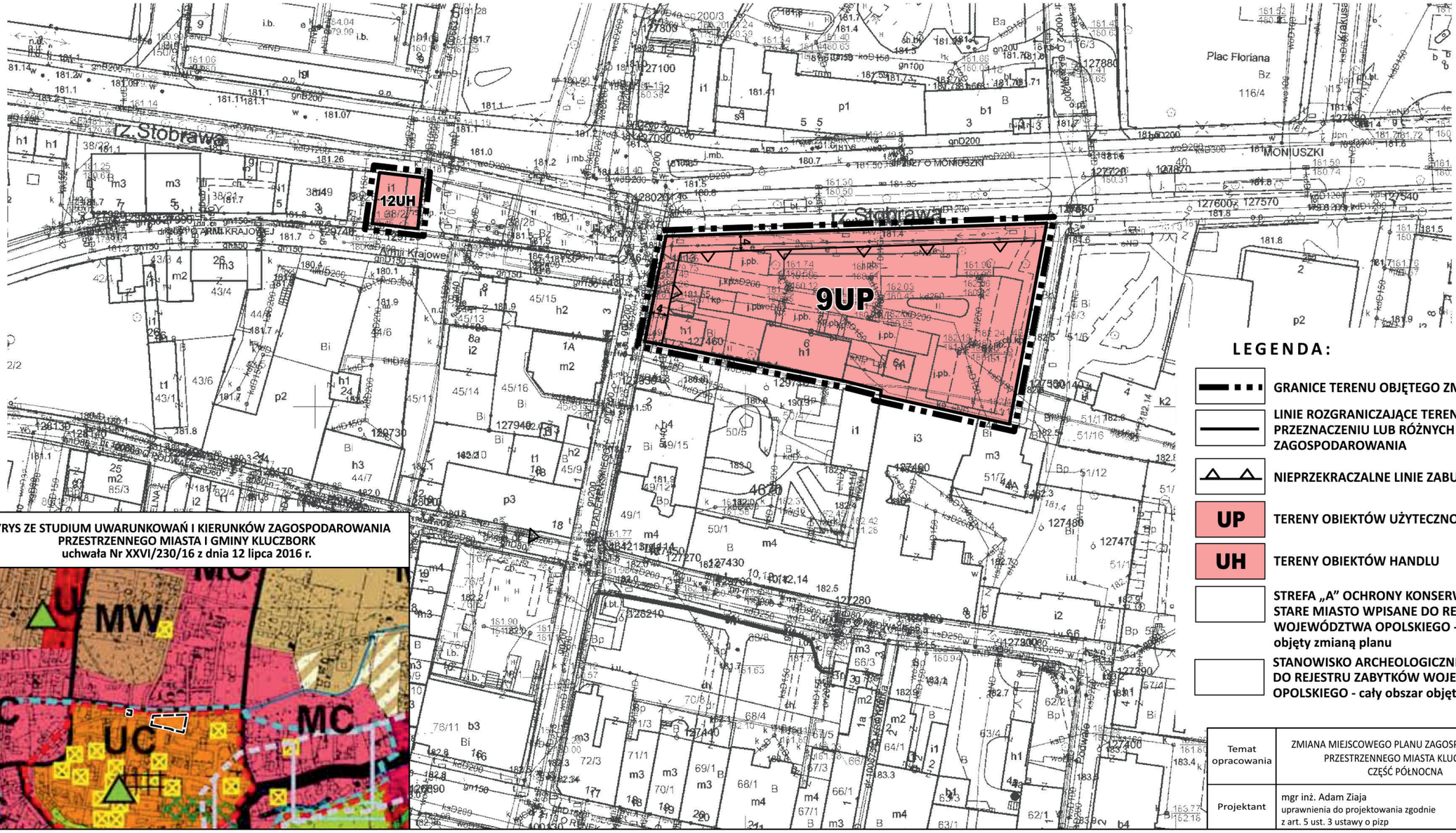
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KLUCZBORK CZĘŚĆ PÓŁNOCNA

Rysunek nr 12 załącznika nr 1 do uchwały Nr XVIII/314/20
Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 15 kwietnia 2020 r.

N
W E
S

0 5 10 25 m

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KLUCZBORK
uchwała Nr XXVI/230/16 z dnia 12 lipca 2016 r.

LEGENDA:

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- UP — TERENY OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
- UH — TERENY OBIEKTÓW HANDLU
- STREFA „A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - STARE MIASTO WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO - cały obszar objęty zmianą planu
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO - cały obszar objęty zmianą planu

Temat opracowania	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KLUCZBORK CZĘŚĆ PÓŁNOCNA	skala 1:1000
Projektant	mgr inż. Adam Ziaja uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 ust. 3 ustawy o pizp	Rok 2019/20

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVIII/314/20

Rady Miejskiej w Kluczborku

z dnia 15 kwietnia 2020 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293) Rada Miejska w Kluczborku rozstrzyga, co następuje:

Biorąc po uwagę stanowisko Burmistrza Kluczborka o niezgłoszeniu uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczborka – część północna, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVIII/314/20

Rady Miejskiej w Kluczborku

z dnia 15 kwietnia 2020 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293) oraz w związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczborka – część północna, Rada Miejska w Kluczborku rozstrzyga, co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

1) budowa drogi 2KDD;

2) budowa nowych i przebudowa istniejących sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz oświetlenia.

2. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1) zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie prowadzić będą właściwe jednostki gminne;

2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej będą prowadzić właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji, których leży rozwój sieci: drogowej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i oświetleniowej;

3. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji:

1) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu programów inwestycyjnych i rozwojowych gminy Krapkowice;

2) inwestycje mogą być wykonywane etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na ich realizację.

4. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych.