

Projekt

z dnia 21 lutego 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU**

z dnia 26 lutego 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości za cenę niższą od wartości rynkowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506 z późn.zm.) oraz § 1 Uchwały Nr IV /29 / 02 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi (Dz. Urzęd. Woj. Opols. z 2003 r. Nr 3, poz. 67 z późn.zm.) Rada Miejska w Kluczborku, uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości zabudowanej budynkiem stanowiącej własność Województwa Opolskiego, położonej w Ligocie Górnej oznaczonej jako działka nr 39/8 ark. m. 3 o pow. 0,1425 ha do gminnego zasobu nieruchomości.

§ 2. Nabycie nieruchomości opisanej w §1, następuje za cenę niższą o 50% niż wartość rynkowa.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kluczborku

Janusz Kędzia

UZASADNIENIE

Działka nr 39/8 ark.m. 3 w Ligocie Górnej zabudowana budynkiem o pow. zabudowy 114m² wraz z przyłączami stanowi własność Województwa Opolskiego.

Od 2017r. nieruchomość z uwagi na likwidację Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Opolu była w dyspozycji Zarządu Województwa Opolskiego, a następnie na podstawie umowy użyczenia została przekazana Gminie Kluczbork, w imieniu której zarządza nią Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kluczborku.

Gmina Kluczbork wystąpiła do Województwa Opolskiego z wnioskiem o sprzedaż na jej rzecz nieruchomości z uwzględnieniem bonifikaty 50%. Nieruchomość przeznaczona będzie na działalność sportowo-rekreacyjną oraz edukacyjną w zakresie przyrody i ochrony środowiska.

Wartość rynkowa nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego wynosi:

514 312,00 zł. (gruntu i budynku bez przyłączy), wartość rynkowa przyłączy wodociagowego i kanalizacyjnego wynosi: **113 161,00zł.**

Skutkiem wykonania niniejszej uchwały będzie wydatek w kwocie **313 736,50zł.**

Kupno nieruchomości umożliwi Gminie Kluczbork prowadzenie w obiekcie zadań publicznych na terenie gminy w formie działalności sportowo-rekreacyjnej oraz edukacji w zakresie przyrody i ochrony środowiska oraz poprawi uzbrojenie terenów wokół zbiornika retencyjnego w media.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości zwiększy gminny zasób nieruchomości.

Podjęcie niniejszej uchwały uważam za zasadne.

Burmistrz Miasta Kluczborka

Jarosław Kielar