

**UCHWAŁA NR XVI/264/20
RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU**

z dnia 29 stycznia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej podwyższenia stawek czynszu w mieszkaniowym zasobie
Gminy Kluczbork**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn zm.) Rada Miejska w Kluczborku uchwała, co następuje:

§ 1. Opiniuje się pozytywnie podwyżkę o 5% stawek czynszu w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kluczbork, zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kluczborku

Janusz Kędzia

Zestawienie stawek i wartości czynszu lokali mieszkalnych z symulacją podwyżki o 5%

Tabela

Grupa czynszowa	Rodzaj lokalu	Ilość lokali	Pow. użytkowa m ²	Obecna stawka czynszu 1m ²	Obecna wartość czynszu / 1m-c	Podwyżka czynszu o 5%	Wartość czynszu po podwyżce/ 1m-c
1.	Lok. mieszkalny	27	1007,72	4,95	4807,6	5,2	5240,14
2.	Lok. mieszkalny	10	386,24	4,64	1792,15	4,87	1880,99
3.	Lok. mieszkalny	11	557,08	4,50	2506,84	4,73	2634,99
4.	Lok. mieszkalny	18	884,03	4,36	3854,34	4,58	4048,86
5.	Lok. mieszkalny	29	1405,22	4,21	5915,97	4,42	6211,07
6.	Lok. mieszkalny	28	1286,43	4,00	5145,72	4,2	5403,01
7.	Lok. mieszkalny	37	2524,58	3,77	9517,67	3,96	9997,34
8.	Lok. mieszkalny	57	2940,29	3,49	10261,61	3,66	10761,46
9.	Lok. mieszkalny	47	2573,01	2,98	7667,56	3,13	8053,52
10.	Lok. mieszkalny	72	3661,21	2,76	10104,93	2,9	10617,51
11.	Lok. mieszkalny	54	2361,75	2,55	6022,46	2,68	6329,49
12.	Lok. mieszkalny	49	1913,13	2,32	4438,45	2,44	4668,04
13.	Lok. mieszkalny	37	1428,65	2,18	3114,44	2,29	3271,61
14.	Lok. mieszkalny	21	923,25	1,97	1818,8	2,07	1911,13
15.	Lok. mieszkalny	22	1048,18	1,74	1823,83	1,83	1918,17
16.	Lok. mieszkalny	72	2653,99	0,87	2308,98	0,91	2415,13
	Razem	591	27 554,76	-----	81 101,35	-----	85 362,46
	Przyrost (m-c)	-----	-----	-----	-----	4 261,11	-----
	Średnia wartość czynszu	-----	-----	3,21	-----	3,37	-----
	Przychód roczny	-----	-----	-----	973 216,20	-----	1 024 349,5
	Roczny przyrost	-----	-----	-----	-----	51 133,32	-----

1. W tabeli przedstawiono propozycję podwyżki czynszu lokali komunalnych i socjalnych o 5% w stosunku do stawek aktualnie obowiązujących.

2. Podwyżka obowiązywałaby od dnia 1 lutego 2020 r. i dotyczyłaby wszystkich 16 grup cenowych.

UZASADNIENIE

1. Proponowana podwyżka stawek czynszowych o 5% pozwoli zmniejszyć dysproporcje pomiędzy ponoszonymi kosztami utrzymania komunalnego zasobu mieszkaniowego, a uzyskiwanym przychodem z tytułu opłat czynszowych.
2. Skala podwyżki zgodna jest z ustaleniami w zakresie zasad polityki czynszowej określonej Uchwałą Rady Miejskiej w Kluczborku Nr IV/43/18 z dnia 20.12.2018 r. (rozdz. IV, pkt 3) w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kluczbork na lata 2019-2023.
3. Procedura opiniowania przez Radę Miejską proponowanej podwyżki zgodna jest z pkt 3 rozdz. IV w/w Uchwały Rady Miejskiej.
4. Uzyskany przychód z tytułu wzrostu opłat czynszowych zwiększy środki finansowe przeznaczone między innymi na remonty budynków mieszkalnych zarządzanych przez MZOK.